

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）： 陈闻高



编制时间：

2019-01-03

中华人民共和国国土资源部监制



# 一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                  |                  |                 |          |        |        |        |
|------------------|------------------|-----------------|----------|--------|--------|--------|
| 申请单位             |                  |                 |          |        |        |        |
| 建设项目用地名称         |                  | 三明市沙县2019年度第一批次 |          |        |        |        |
| 申请用地总面积          |                  | 0.4876          | 新增建设用地面积 |        | 0.4876 |        |
| 土地<br>利用<br>现状   | 权属地类             | 合计              | 使用国有土地   | 征收集体土地 | 使用集体土地 |        |
|                  | 总计               | 0.4876          | 0        |        | 0.4876 |        |
|                  | (一)农用地           | 0.4875          | 0        |        | 0.4875 |        |
|                  | 其中               | 耕地              | 0.4179   | 0      |        | 0.4179 |
|                  |                  | 基本农田            | 0        |        |        | 0      |
|                  |                  | 林地              | 0        | 0      |        | 0      |
|                  |                  | 园地              | 0        | 0      |        | 0      |
|                  |                  | 其他农用地           | 0.0696   | 0      |        | 0.0696 |
|                  | (二)建设用地          | 0               | 0        |        | 0      |        |
|                  | (三)未利用地          | 0.0001          | 0        |        | 0.0001 |        |
|                  | 申<br>请<br>地<br>块 | 用地面积            |          | 地块编号   |        |        |
|                  |                  | 0.487600        |          |        |        |        |
|                  |                  |                 |          |        |        |        |
| 功<br>能<br>分<br>区 | 提供方式功能分区         |                 |          | 供地面积   |        |        |
|                  |                  |                 |          |        |        |        |



|                         |                                                                                     |    |            |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| 县（市）人民政府审核意见            | 同意呈报                                                                                |    |            |
|                         | 主管领导（签字）：施剑峰                                                                        | 日期 | 2019-01-08 |
| 设区市人民政府土地<br>行政主管部门审查意见 |                                                                                     |    |            |
|                         | 主管领导（签字）：                                                                           |    | 日期         |
| 设区市人民政府审核意见             |                                                                                     |    |            |
|                         | 主管领导（签字）：                                                                           |    | 日期         |
| 备注                      | 以上项目经我局朱升起、陈友诚、王增延等工作人员现场勘察，无占用基本农田，无信访问题、未发现未批先用现象。                                |    |            |
|                         |  |    |            |

填表人： 罗光椿



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地?类                                                                                 | 转用面积   | 其中         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|
|                                                                                     |        | 国有土地       | 集体土地      |
| 农用地                                                                                 | 0.4875 | 0          | 0.4875    |
| 其中：耕地                                                                               | 0.4179 | 0          | 0.4179    |
| 基本农田                                                                                |        |            |           |
| 耕地质量情况                                                                              | 质量等别   |            | 面积        |
|                                                                                     | 7      |            | 0.417900  |
|                                                                                     |        |            |           |
|                                                                                     | 平均质量等别 | 7          | 合计 0.4179 |
| 土地利用总体规划                                                                            |        |            |           |
| 符合规划                                                                                |        | 需调整规划      |           |
| 规划级别                                                                                | 符合     | 规划级别       | 乡级        |
| 需调整规划                                                                               |        | 规划级别       |           |
| 涉及占用基本农田                                                                            |        | 补划基本农田     |           |
| 农用地转用计划                                                                             |        |            |           |
| 拟使用年度计划指标                                                                           |        | 本项目拟使用计划指标 |           |
| 本年度计划指标                                                                             | 结转计划指标 | 农用地        | 其中：耕地     |
|                                                                                     |        | 0.4875     | 0.4179    |
| 若使用结转计划指标，请予以说明：                                                                    |        |            |           |
|  |        |            |           |
|                                                                                     |        |            |           |
|                                                                                     |        |            |           |

填表人：罗光椿



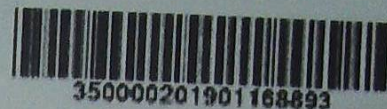
### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|                 |                    |             |          |      |
|-----------------|--------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积          | 0.4179             |             |          |      |
| 含25度以上坡耕地       |                    | 其他情况需补充耕地面积 |          |      |
| 补充耕地义务单位        | 沙县人民政府             |             |          |      |
| 补充耕地责任单位        | 沙县自然资源局            |             |          |      |
| 补充耕地费用情况        | 义务单位缴费耕地开垦费总额      | 0           | 平均缴费标准   | 0    |
|                 | 实际补充耕地总费用          | 0           | 平均标准费用   | 0    |
| 补充耕地确认信息编号      | 350000201901168893 |             |          |      |
| <b>补充耕地情况</b>   |                    |             |          |      |
|                 | 需补充情况              |             | 已补充情况    |      |
| 补充耕地数量          | 0.4179             |             | 0.4179   |      |
| 补充水田规模          | 0.4179             |             | 0.4179   |      |
| 补充标准粮食产能        | 5641.65            |             | 5641.65  |      |
| <b>承诺补充耕地情况</b> |                    |             |          |      |
| 承诺补充耕地面积        | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩补充耕地数量    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                 |                    |             |          |      |
| 承诺补充水田规模        | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩水田规模      | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                 |                    |             |          |      |
| 承诺补充标准粮食产能      | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩标准粮食产能    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                 |                    |             |          |      |







## 补充耕地确认信息单

建设用地项目名称: (2019年市批)沙县2019年第一

批次农村村民住宅建设用地

申请用地面积: 0.4876 公顷, 其中需补充耕地面积:

0.4179 公顷, 需补充耕地中水田面积: 0.4179 公顷, 需补  
充粮食产能: 5641.65 公斤。

已在耕地占补平衡动态监管系统中挂钩 已补充耕地面积:

0.4179 公顷, 已补充耕地中水田面积: 0.4179 公顷, 已补  
充粮食产能 5641.65 公斤。

是否稳增长项目: 否

是否可承诺: 否, 承诺期限: 0 年。

上述信息由耕地占补平衡动态监管系统自动生成, 耕地占补平衡  
挂钩关系已建立并经系统确认。依据《关于切实加强耕地占补平衡监  
督管理的通知》(国土资发〔2010〕6号)有关规定, 该确认单作为  
补充耕地方案附件一并上报, 用于建设用地项目审查报批。

2019年 01 月 25 日



## 四、使用土地方案

计算单位：公顷、万元、人

|                        |                  |                |          |        |          |        |   |
|------------------------|------------------|----------------|----------|--------|----------|--------|---|
| 土地面积                   |                  | 0.4876         |          | 其中：耕地  |          | 0.4179 |   |
| 土地涉及的权属单位              |                  |                |          |        |          |        |   |
| 乡（镇）                   |                  | 南阳乡            |          | 村      |          | 大基村    |   |
| 权属状况                   |                  | 权属清楚、四至准确、无争议。 |          |        |          |        |   |
| 用地<br>补<br>偿<br>情<br>况 | 地类               | 面积             | 用地补偿费用标准 | 地类调整系数 | 产值标准     | 倍数     |   |
|                        | 耕地               | 0.4179         | 57       | 1      |          |        |   |
|                        | 基本农田             | 0              | 57       | 1      |          |        |   |
|                        | 林地               | 0              | 57       | 0.24   |          |        |   |
|                        | 园地               | 0              | 57       | 0.46   |          |        |   |
|                        | 其他农用地            | 0.0696         | 57       | 1      |          |        |   |
|                        | 建设用地             | 0              | 57       | 1      |          |        |   |
|                        | 未利用地             | 0.0001         | 57       | 0.1    |          |        |   |
|                        | 青苗补偿费            |                |          |        | 1.4625   |        |   |
| 地上附着物补偿费               |                  |                |          |        | 0.0003   |        |   |
| 用地总费用                  |                  |                |          |        | 29.2509  |        |   |
| 用地<br>安<br>置<br>情<br>况 | 需安置农业人口数         |                | 0        |        | 需安置劳动力人数 |        | 0 |
|                        | 安<br>置<br>途<br>径 | 发放安置补助费        |          |        |          |        |   |
|                        |                  | 农业安置           |          |        |          |        |   |
|                        |                  | 社会保障安置         |          |        |          |        |   |
|                        |                  | 留地留物业安置        |          |        |          |        |   |
|                        |                  | 用地单位安置         |          |        |          |        |   |
|                        |                  | 征地款入股安置        |          |        |          |        |   |
|                        |                  |                |          |        |          |        |   |
|                        |                  |                |          |        |          |        |   |
|                        |                  |                |          |        |          |        |   |
| 其他需要说明的情况              |                  |                |          |        |          |        |   |

该使用土地方案经告知相关权利人后，相关权利人在法定期限内没有提出听证要求

