

2026 年度  
三明市沙县区房地产服务  
所单位预算

# 目 录

<b>第一部分 单位概况</b> .....	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位预算单位构成.....	2
三、单位主要工作任务.....	2
<b>第二部分 2026 年度单位预算表</b> .....	4
一、收支预算总表.....	5
二、收入预算总表.....	6
三、支出预算总表.....	7
四、财政拨款收支预算总表.....	8
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	9
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	10
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	11
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	12
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	13
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	16
<b>第三部分 2026 年度单位预算情况说明</b> .....	17
一、预算收支总体情况.....	18
二、一般公共预算拨款支出情况.....	18
三、政府性基金预算拨款支出情况.....	19

四、国有资本经营预算拨款支出情况.....	20
五、一般公共预算基本支出情况.....	20
六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....	21
七、预算绩效目标情况.....	21
八、其他重要事项说明.....	24
<b>第四部分 名词解释.....</b>	<b>26</b>

# 第一部分

## 单位概况

## 一、单位主要职责

三明市沙县区房地产服务所的主要职责是：负责财政公房、廉租住房、公共租赁住房管理及新建商品房预售资金监管、存量房交易资金监管、房屋交易与产权管理、房地产交易环节的契税征收等相关具体事务性、技术性工作。

负责财政公房、廉租住房、公共租赁住房管理及新建商品房预售资金监管、存量房交易资金监管、房屋交易与产权管理、房地产交易环节的契税征收等相关具体事务性、技术性工作。

## 二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，本单位包括 0 个内设机构，其中：列入 2026 年单位预算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	无

## 三、单位主要工作任务

2026 年，三明市沙县区房地产服务所主要任务是：加强保障性住房管理，做好预售资金监管工作，实行购房补贴。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

(一)加强保障性住房管理。全面启用公租房贯标系统，利用“公租房 APP”即可完成公租房在线申请、租金缴交、

退租等全套流程，实现“一趟不用跑”。严格资格审核，做好租金收缴管理。

(二)防范市场风险。动态监控各项目监管账户资金缴存和拨付情况，发现挪用或超范围使用监管资金等异常情况的，立即暂停资金拨付

(三)实行购房补贴。对沙县小吃业主购房补贴与商品房购房进行补贴

## 第二部分

# 2026 年度单位预算表

# 一、收支预算总表

## 2026 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	610.64	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	八、社会保障和就业支出	17.52
九、其他收入	0.00	九、卫生健康支出	6.34
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	511.85
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	74.93
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
<b>本年收入合计</b>	<b>610.64</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>610.64</b>
上年结转结余	0.00	结转下年支出	0.00
<b>收入合计</b>	<b>610.64</b>	<b>支出合计</b>	<b>610.64</b>

## 二、收入预算总表

### 2026 年度收入预算总表

单位：万元

单位名称	合计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
合计	610.64	610.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三明市沙县区房地产服务所	610.64	610.64									

### 三、支出预算总表

#### 2026 年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		<b>610.64</b>	<b>250.64</b>	<b>360.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	17.52	17.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	6.34	6.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	211.85	211.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	14.93	14.93	0.00	0.00	0.00	0.00

## 四、财政拨款收支预算总表

### 2026 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	610.64	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	17.52
		九、卫生健康支出	6.34
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	511.85
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	74.93
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
<b>收入合计</b>	<b>610.64</b>	<b>支出合计</b>	<b>610.64</b>

## 五、一般公共预算拨款支出预算表

### 2026 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		<b>610.64</b>	<b>250.64</b>	<b>360.00</b>
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	17.52	17.52	0.00
2101102	事业单位医疗	6.34	6.34	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	211.85	211.85	0.00
2129999	其他城乡社区支出	300.00	0.00	300.00
2210111	配租型住房保障	60.00	0.00	60.00
2210201	住房公积金	14.93	14.93	0.00

## 六、政府性基金预算拨款支出预算表

### 2026 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

注：本单位 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## 七、国有资本经营预算拨款支出预算表

### 2026 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

注：本单位 2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## 八、一般公共预算支出经济分类情况表

### 2026 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		<b>610.64</b>
301	工资福利支出	182.27
302	商品和服务支出	111.10
303	对个人和家庭的补助	317.27
307	债务利息及费用支出	0.00
309	资本性支出（基本建设）	0.00
310	资本性支出	0.00
311	对企业补助（基本建设）	0.00
312	对企业补助	0.00
313	对社会保障基金补助	0.00
399	其他支出	0.00

## 九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

### 2026 年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		250.64
301	工资福利支出	182.27
30101	基本工资	50.60
30102	津贴补贴	0.00
30103	奖金	30.19
30106	伙食补助费	0.00
30107	绩效工资	28.69
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	17.52
30109	职业年金缴费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	6.34
30111	公务员医疗补助缴费	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.00
30113	住房公积金	14.93
30114	医疗费	0.00
30199	其他工资福利支出	33.00
302	商品和服务支出	51.10
30201	办公费	15.00
30202	印刷费	0.00
30204	手续费	0.00
30205	水费	0.19
30206	电费	4.22
30207	邮电费	6.64
30208	取暖费	0.00
30209	物业管理费	0.00
30211	差旅费	0.12
30212	因公出国（境）费用	0.00
30213	维修（护）费	0.50
30214	租赁费	0.00
30215	会议费	0.00
30216	培训费	0.24
30217	公务接待费	0.00
30218	专用材料费	0.00
30224	被装购置费	0.00
30225	专用燃料费	0.00
30226	劳务费	0.00
30227	委托业务费	0.00
30228	工会经费	1.15

30231	公务用车运行维护费	3.00
30239	其他交通费用	0.00
30240	税金及附加费用	0.00
30299	其他商品和服务支出	20.04
303	对个人和家庭的补助	17.27
30301	离休费	0.00
30302	退休费	16.67
30303	退职（役）费	0.00
30304	抚恤金	0.00
30305	生活补助	0.00
30306	救济费	0.00
30307	医疗费补助	0.00
30308	助学金	0.00
30309	奖励金	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.60
307	债务利息及费用支出	0.00
30701	国内债务付息	0.00
30702	国外债务付息	0.00
30703	国内债务发行费用	0.00
30704	国外债务发行费用	0.00
309	资本性支出（基本建设）	0.00
30901	房屋建筑物购建	0.00
30902	办公设备购置	0.00
30903	专用设备购置	0.00
30905	基础设施建设	0.00
30906	大型修缮	0.00
30907	信息网络及软件购置更新	0.00
30908	物资储备	0.00
30913	公务用车购置	0.00
30919	其他交通工具购置	0.00
30921	文物和陈列品购置	0.00
30922	无形资产购置	0.00
30999	其他基本建设支出	0.00
310	资本性支出	0.00
31001	房屋建筑物购建	0.00
31002	办公设备购置	0.00
31003	专用设备购置	0.00
31005	基础设施建设	0.00
31006	大型修缮	0.00
31007	信息网络及软件购置更新	0.00
31008	物资储备	0.00
31009	土地补偿	0.00
31010	安置补助	0.00

31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
31012	拆迁补偿	0.00
31013	公务用车购置	0.00
31019	其他交通工具购置	0.00
31021	文物和陈列品购置	0.00
31022	无形资产购置	0.00
31099	其他资本性支出	0.00
311	对企业补助（基本建设）	0.00
31101	资本金注入（基本建设）	0.00
31199	其他对企业补助	0.00
312	对企业补助	0.00
31201	资本金注入	0.00
31203	政府投资基金股权投资	0.00
31204	费用补贴	0.00
31205	利息补贴	0.00
31206	其他资本性补助	0.00
31299	其他对企业补助	0.00
313	对社会保障基金补助	0.00
31302	对社会保险基金补助	0.00
31303	补充全国社会保障基金	0.00
31304	对机关事业单位职业年金的补助	0.00
399	其他支出	0.00
39907	国家赔偿费用支出	0.00
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
39909	经常性赠与	0.00
39910	资本性赠与	0.00
39999	其他支出	0.00

## 十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

### 2026 年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	3.00
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	0.00
3、公务用车购置及运行费	3.00
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	3.00

## 第三部分

# 2026 年度单位预算情况说明

## 一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2026年，三明市沙县区房地产服务所单位收入预算为610.64万元，比上年减少1133.61万元，主要原因是减少购房补贴预算收入。其中：一般公共预算拨款收入610.64万元、政府性基金预算拨款收入0.00万元、国有资本经营预算拨款收入0.00万元、财政专户管理资金收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元、上年结转结余0.00万元。

相应安排支出预算610.64万元，比上年减少1133.61万元，主要原因是减少购房补贴预算收入。其中：基本支出250.64万元、项目支出360.00万元、事业单位经营支出0.00万元、上缴上级支出0.00万元、对附属单位补助支出0.00万元、结转下年支出0.00万元。

## 二、一般公共预算拨款支出情况

2026年度一般公共预算拨款支出610.64万元，比上年减少1133.61万元，下降64.99%，主要原因是减少购房补贴预算收入。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，

重点压减了购房补贴预算，同时合理保障了人员经费、日常经费、保障性住房经费、购房补贴等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中(按项级科目分类统计)：

(一) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 17.52 万元。主要用于人员养老保险支出。

(二) 2101102-事业单位医疗 6.34 万元。主要用于人员医疗保险支出。

(三) 2120109-住宅建设与房地产市场监管 211.85 万元。主要用于基本工资、人员三险、基础绩效奖、奖励性绩效、临时工工资、退休人员有关经费、定额公用经费、工会经费、业务费支出。

(四) 2129999-其他城乡社区支出 300.00 万元。主要用于购房补贴支出。

(五) 2210111-配租型住房保障 60.00 万元。主要用于保障性住房日常经费支出。

(六) 2210201-住房公积金 14.93 万元。主要用于人员住房公积金支出。

### **三、政府性基金预算拨款支出情况**

2026 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，与上年持平，主要原因是本单位 2026 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### 四、国有资本经营预算拨款支出情况

2026 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，与上年持平，主要原因是本单位 2026 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

#### 五、一般公共预算基本支出情况

2026 年度一般公共预算拨款基本支出 250.64 万元，其中：

（一）人员经费 199.54 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 51.10 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

## 六、一般公共预算“三公”经费支出情况

### （一）因公出国（境）经费

2026年预算安排0.00万元，比上年增加0.00万元，与上年持平。主要原因是：本单位2026年度没有因公出国（境）经费。

### （二）公务接待费

2026年预算安排0.00万元，比上年减少0.45万元，下降100.00%。主要原因是：本单位2026年度没有公务接待费。

### （三）公务用车购置及运行费

2026年预算安排3.00万元，其中：公务用车运行费3.00万元，比上年增加0.00万元，与上年持平；公务用车购置费0.00万元，比上年增加0.00万元，与上年持平。主要原因是：本单位2026年度公务用车购置及运行费预算与2025年度无变化。

## 七、预算绩效目标情况

### （一）绩效目标设置情况

2026年三明市沙县区房地产服务所单位按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。

### （二）绩效目标表及说明

#### 1. 项目支出绩效目标表

## 402006\_三明市沙县区房地产服务所\_产业发展基金- 购房补贴项目绩效目标表

项目资金 (万元)	资金总额:		300.00	
	财政拨款:		300.00	
	其他资金:		0.00	
总体目标	申请购房财政补贴, 帮助市场主体纾解困难			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	成本指标	社会成本指标	凡在本区购买新建商品房(不含车位、车库)的, 给予 200 元/平方米的补贴; 车位(车库)按其土地和房屋成交价格的 3% 予以补贴	100%
		经济成本指标	凡在本区购买新建商品房(不含车位、车库)的, 给予 200 元/平方米的补贴; 车位(车库)按其土地和房屋成交价格的 3% 予以补贴	300 万元
	产出指标	数量指标	根据实际申请人数	100%
		质量指标	根据实际申请人数完成	100%
		时效指标	2023 年 9 月 20 日至 2024 年 3 月 20 日	100%
	效益指标	经济效益指标	统筹好疫情防控和经济社会发展, 更大激发市场活力和发展内生动力, 促进房地产低迷市场	100%
		社会效益指标	进一步帮助市场主体纾困解难	100%
	满意度指标	服务对象满意度指标	沙县业主对财政购房补贴的满意度	95%

## 402006\_三明市沙县区房地产服务所\_公共租赁住房维 护费项目绩效目标表

项目 资金 (万元)	资金总额:		60.00	
	财政拨款:		60.00	
	其他资金:		0.00	
总体 目标	做好廉租住房、公共租赁住房的日常修缮、维护工作,保证保障性住房正常使用。			
绩效 目标 指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	成本指标	社会成本指标	公租房管理人员工资	11万元
		经济成本指标	公共租赁住房管理人员工资及办公费用、公共部分水电费	49万元
	产出指标	数量指标	保障房维修完成套数 ≥100套	100套
		质量指标	保障房维修完成率>95%	95%
		时效指标	公共租赁住房维修一个月内及时完成	95%
	效益指标	社会效益指标	公共租赁住房入住率	80%
	满意度指标	服务对象满意度指标	租户满意度	95%

## 2. 有关情况说明

努力完成任务。

# 八、其他重要事项说明

## （一）机关运行经费

2026年三明市沙县区房地产服务所一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出0.00万元,比上年增加0.00万元,与上年持平。主要原因是本单位2026年度没有机关运行经费。

## （二）政府采购情况

本单位2026年度没有政府采购预算。

## （三）国有资产占用使用情况

截至2025年12月31日,三明市沙县区房地产服务所部门共有车辆1辆,其中:副部(省)级以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车1辆。单位价值100万元(含)以上设备0台(套)。

2026年单位预算安排购置车辆0辆,其中:副部(省)级以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业

技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

#### **（四）委托业务费情况**

本单位 2026 年度没有委托业务费预算。

## 第四部分

### 名词解释

**一、财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、事业单位经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

**五、结转结余资金：**指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

**八、事业单位经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**九、上缴上级支出：**指下级单位上缴上级的支出。

**十、对附属单位补助支出：**指对下级单位补助发生的支出。

**十一、“三公”经费：**纳入财政预决算管理的“三公”

经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十二、机关运行经费：**为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。