

# 三明市沙县区人民政府文件

沙政地〔2024〕113号

## 三明市沙县区人民政府征收土地公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《福建省土地管理条例》等有关规定，经《福建省人民政府关于三明市沙县区2024年度第六批次农用地转用和土地征收的批复》(闽政地〔2024〕526号)批准，我区准定征收土地6.8569公顷，现将征收内容和有关事项公告如下：

### 一、征收土地的批准情况

项目名称：沙县元亨自动化物流项目

批准机关：省人民政府

批准文号：闽政地〔2024〕526号

批准时间：2024年10月18日

土地用途：仓储用地-物流仓储用地

征收单位：三明市沙县区虬江街道办事处

## 二、征收土地范围、权属、地类及面积

征收土地位于三明市沙县区虬江街道琅口村、洋坊村。

征收虬江街道琅口村集体土地 1.4299 公顷，其中乔木林地 0.5449 公顷、竹林地 0.6568 公顷、农村道路 0.0283 公顷、设施农用地 0.1999 公顷，按规划用途使用。

征收虬江街道洋坊村集体土地 5.427 公顷，其中水田 0.5028 公顷、旱地 0.0707 公顷、果园 0.2259 公顷、乔木林地 4.0358 公顷、灌木林地 0.1518 公顷、农村道路 0.0472 公顷、坑塘水面 0.2457 公顷、设施农用地 0.0649 公顷、田坎 0.0822 公顷，按规划用途使用。

## 三、补偿标准

该批次用地土地补偿费、安置补助费按照经省政府同意的《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53号）和《三明市沙县区人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（沙政规〔2023〕4号）规定执行。共涉及 1 个征地区片综合地价片区，每亩补偿 5 万元。征收农用地、建设用地和未利用地的补偿标准按征地区片综合地价和地类调节系数计算。地上附着物和青苗等的补偿费用按照《三明市人民政府关于公布实施各县（市、区）被征收土地地上附着物

和青苗等补偿标准的通知》(明政文〔2024〕15号)执行。地上附着物和青苗由征地单位按实清点,根据沙县区现行补偿标准给予补偿。

#### **四、农业人口安置办法**

采取货币方式进行安置。征地单位按规定标准支付征地补偿费给被征地村,由被征地村委会按国家相关规定统一分配,同时按照《沙县人民政府关于修订沙县被征地农民养老保障实施办法(试行)部分条款的通知》(沙政〔2011〕475号)有关规定,纳入被征地农民就业及社会保障体系。

**五、**本公告发布后,由虬江街道办事处按照征地补偿安置方案内容,组织有关部门实施并收集征地涉及的土地权属证件到区不动产登记中心办理权属注销登记。

**六、**《福建省人民政府关于三明市沙县区2024年度第六批次农用地转用和土地征收的批复》(闽政地〔2024〕526号)随同本公告在征收土地所涉及的街道、村集体经济组织所在地一同张贴。

#### **七、异议反馈**

被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人有申请行政复议的权利。如对省政府土地征收批复有异议的,请在本通告发布之日起60日内向福建省人民政府提出行政复议;对本通告有异议的,请在本通告发布之日起60日内向三明市人民政府提出行政复议,逾期不申请复议的,视为放弃。

特此公告。

三明市沙县区人民政府

2024年10月29日

(此件主动公开)