

三明市沙县区人民政府文件

沙政规〔2026〕7号

三明市沙县区人民政府 关于重新公布三明市沙县区征地区片 综合地价标准的通知

各乡（镇）人民政府、街道办事处，区政府各部门、各直属机构：

根据《中华人民共和国土地管理法》《福建省自然资源厅关于重新公布征地区片综合地价的通知》（闽自然资发〔2026〕28号）等有关规定，经区政府研究，结合我区实际，决定重新公布沙县区征地区片综合地价标准，现将有关事项通知如下：

一、征地区片综合地价是由土地补偿费和安置补助费两部分组成。其中土地补偿费占40%，安置补助费占60%。

二、征地区片综合地价标准分为 3 个档次。其中Ⅰ级区片 9.0 万元/亩、Ⅱ级区片 5.0 万元/亩、Ⅲ级区片 3.9 万元/亩，具体见附件 1。

三、征收农用地、建设用地和未利用地的补偿标准按征地区片综合地价和地类调节系数计算，地类调节系数具体见附件 2。

四、本通知自 2026 年 9 月 8 日起施行，有效期 3 年。《三明市沙县区人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（沙政规〔2023〕4 号）同时废止。

附件：1.三明市沙县区征地区片划分及征地区片综合地价标准一览表
2.三明市沙县区地类调节系数表

三明市沙县区人民政府

2026 年 9 月 8 日

（此件主动公开）

附件 1

三明市沙县区征地区片划分及征地区片综合地价标准一览表

档次	区片范围	征地区片综合地 价标准（元/亩）	备注
I	东至：长兴南路-仙舟半岛；南至：沙溪河；西至：石桥路-西门新村；北至：高速公路。	90000	
II	<p>凤岗街道：大洲村、西门村、西山村、北门村、东山村、庙门村、古县村、际口村、西郊村、西霞村、际碣村、垄东村、三姑村、龙坑村、际岩村、水美村、井后村、灵元村、根坑村、村头村。</p> <p>虬江街道：金泉村、洋坊村、水南村、琅口村、茅坪村、墩头村、长红村、柱源村、镇头村、官南村、山峰村、安坪村、麦元村、曹元村、田口村、肖墩村、田坑村、后底村、茶丰峡村。</p>	50000	
III	夏茂镇： 东街村、中街村、西街村、俞邦村、松林村、倪居山村、乐厝村、李窠村、洋元村、大布村、儒元村、上碓村、岩坑村、罗坑村、车溪村、岩观村、后垄村、	39000	

档次	区片范围	征地区片综合地 价标准（元/亩）	备注
	<p>洋邦村、长阜村、溪口村、新建村、瓦溪村、梨树村、月邦村、坡后村、中堡村、水头村。</p> <p>青州镇：澄江楼村、涌溪村、洽湖村、青州村、胜地村、管前村、坂山村、异州村、溪坪村、后洋村、前山村、朱源村。</p> <p>高砂镇：高砂村、龙慈村、樟墩村、椒畔村、岭兜村、端溪村、阳溪村、上坪村、渔珠村、冲厚村、小洋村、柳源村、员垵溪村、龙江村。</p> <p>高桥镇：高桥村、安田村、官庄村、新坡村、黄溪坑村、上里村、正地村、杉口村、池窠村、官林窠村、上坑村、桂岩村、泉水峡村、新桥村。</p> <p>富口镇：富口村、岩地村、白溪口村、延溪村、姜后村、柳坑村、白溪村、荷山村、郭墩村、盖竹村、山余村、洋花坑村、堆积坑村、池村村、罗溪村。</p> <p>大洛镇：大洛村、官昌村、昌荣村、张田村、华口村、罗坑源村、中洋村、陈山村、前村、宝山村、文坑村、山际村、高坑洋村、后溪村。</p> <p>南霞乡：南坑仔村、龙泉村、泮岭村、下洋村、蒋坡村、东周村、龙松村、茶坪村、霞村村、松树坑村、溪源村。</p> <p>南阳乡：南阳村、竹山村、华村村、坡科村、西坑村、大基口村、大基村、木科村、凤坡洋村。郑湖乡：郑湖村、箭坑村、长村村、上洋村、徐墩村、郑墩村、高地村、庆洋村、岭头村、杜坑村、大炉村。</p> <p>湖源乡：圳头村、锦街村、锦湖村、城前村、西洋村。</p>		

附件 2

三明市沙县区地类调节系数表

地类名称	调节系数	备注
耕地（永久基本农田）	1.0	1.耕地（含农村道路/坑塘水面/沟渠/设施农用地/田坎）为 1.0 2.永久基本农田系数为 1.0
除耕地以外的农用地	0.46	除农村道路/坑塘水面/沟渠/设施农用地/田坎以外的农用地为 0.46
建设用地	1.0	
未利用地	0.1	

